

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛИГА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</u>	по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	04523108		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	7804576862		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>195197, Санкт-Петербург г, Минеральная ул., д. № 13, лит. А, пом. 14-Н</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 085	1 272	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	2 085	1 272	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 595	9 728	12 316
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11 595	12 328	12 316
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество по договорам лизинга	11509	-	-	-
	Земля в собственности	11511	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 785	12 843	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-

Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	9 785	12 843	-
Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
Финансовые вложения	1170	10	10	-
в том числе:				
Паи	11701	10	10	-
Акции	11702	-	-	-
Долгосрочные векселя	11703	-	-	-
Предоставленные долгосрочные займы (в руб.)	11704	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	11705	-	-	-
Приобретенные права требования	11706	-	-	-
Долгосрочные депозиты (в руб.)	11707	-	-	-
Долгосрочные депозиты (в валюте)	11708	-	-	-
Вклады в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ	11710	-	-	-
Займы, предоставленные дочерним и зависимым обществам	11711	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	20 823	15 213	3 092
Прочие внеоборотные активы	1190	150 030	150 016	-
в том числе:				
Вложения во внеоборотные активы	11901	-	-	-
Расходы будущих периодов	11903	11	16	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	11904	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность с прочими поставщиками и подрядчиками	11905	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность с прочими покупателями и заказчиками	11906	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность с прочими дебиторами	11907	150 000	150 000	-
Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию	11908	-	-	-
Расчеты по претензиям	11909	-	-	-
Итого по разделу I	1100	194 328	189 082	15 408
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	3 027 068	2 707 404	155 083
в том числе:				
Материалы	12101	327	-	-
Товары отгруженные	12102	-	-	-
Товары	12103	1 005 465	1 005 465	-
Готовая продукция	12104	-	-	-
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Незавершенное производство	12106	243 289	184 634	36 632
Расходы будущих периодов	12107	-	-	-
Торговая наценка	12108	-	-	-
Права на недвижимость	12109	-	-	-
Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию	12110	-	-	-
Затраты по объектам долевого строительства	12111	1 777 987	1 517 306	118 452
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	172 903	171 992	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	171 992	171 992	-
НДС по приобретенным услугам	12204	911	-	-

	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	421 819	425 676	1 246 748
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	1 017	163	200
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1 961	1 962	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	2	2	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	14	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	-	-	-
	Расчеты за недвижимость, кроме ДУДС	12309	-	-	-
	Расчеты с дольщиками по ДУДС	12310	207 864	213 344	526 881
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12311	43 737	13	330 000
	Авансы выданные, кроме средств, направленных на стройку	12312	64 109	141 483	379 667
	Расчеты по непредъявленной выручке	12313	-	-	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	12314	102 634	68 708	10 000
	Расчеты по аренде	12315	-	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12316	-	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами	12317	-	-	-
	Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию	12318	-	-	-
	Расчеты по гарантийным (страховым) удержаниям	12319	-	-	-
	Расчеты по претензиям	12320	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12321	-	-	-
	Векселя полученные	12322	-	-	-
	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	12323	-	-	-
	Финансирование соинвесторов	12324	-	-	-
	Внутрихозяйственные расчеты	12325	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	150 000
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	150 000
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Паи	12408	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 748 939	223 026	33 080
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-

Расчетные счета	12505	373 271	212 426	13 899
Валютные счета	12506	-	-	-
Аккредитивы	12507	1 369 454	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	-
Депозиты	12513	6 214	10 600	8 581
Депозиты в валюте	12514	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
Расходы будущих периодов	12607	-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
НДС по арендным обязательствам (в у.е.)	12613	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	12614	-	-	-
Итого по разделу II	1200	5 370 730	3 528 097	1 584 911
БАЛАНС	1600	5 565 058	3 717 179	1 600 320

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 147)	4 373	2 862
	Промежуточные дивиденды	13701	-	-	-
	Совокупный финансовый результат накопл	13702	(12 147)	4 373	2 862
	Итого по разделу III	1300	137 853	154 373	152 862
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 654 807	210 000	832 553
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 369 454	210 000	580 500
	Долгосрочные займы	14102	242 579	242 579	237 024
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Долгосрочные займы (в у.е.)	14105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14107	56	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14108	42 718	37 185	15 029
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	14109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	14110	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в у.е.)	14111	-	-	-
	Собственные долгосрочные векселя	14112	-	-	-
	Проценты по долгосрочным вексельным займам	14113	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 261	12 753	48
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Авансы (долгосрочные) полученные под приобретение объектов недвижимости	14501	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	14502	-	-	-
	Арендные обязательства	14503	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 669 068	222 753	832 601
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15102	-	-	-
	Краткосрочные займы	15103	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15104	-	-	-
	Краткосрочные займы (в у.е.)	15105	-	-	-

	Проценты по краткосрочным кредитам	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15107	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по краткосрочным вексельным займам	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в у.е.)	15111	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 756 991	3 059 655	614 856
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	75 233	813 479	32 051
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	788 851	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	396	316	217
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	928	623	41
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	751	784	59
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	6	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15209	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в т.ч.	15207	10 012	11 119	10 000
	Обязательства Застройщика по ДУДС	15208	2 880 820	2 233 328	572 488
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 145	635	-
	Резервы по отпускам	15401	-	635	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 758 136	3 060 290	614 856
	БАЛАНС	1700	5 565 058	3 437 415	1 600 320



Руководитель

Рипа Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИГА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	04523108		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	7804576862		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	661	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	661	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 401)	(459)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 740)	(459)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 687	298
	Проценты к уплате	2330	(16 059)	-
	Прочие доходы	2340	271	803
	Прочие расходы	2350	(780)	(165)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 621)	477
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(23)	(20)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 508)	(3 189)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 610	3 073
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 519)	361

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 519)	361
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Рипа Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.